**Informe visita terreno Valdivia.**

**Presentación, análisis y resolución aumento de obra en proyecto “Mejoramiento Plaza Chile y Plaza Pedro de Valdivia, comuna de Valdivia”.**

CODIGO BIP : 30487094-0

Consejeros asistentes fueron, Luis Quezada, Elias Sabat, Juan Taladriz quien preside. Adicionalmente se contó con la presencia de la Alcaldesa doña Carla Amtmann, el ITO de la Obra don Patricio Villaga, y el equipo técnico de la Alcaldesa.

 Se comenta que el objetivo principal del proyecto es realizar mejoras en el mobiliario urbano, rutas accesibles en las calles Yungay, Independencia, O´higgins, iluminación eficiente y paisajismo en ambas plazas.

 Con el avance de las obras se detectan ciertas problemáticas, que deben ser resueltos con un aumento en la estructura de calzada requeridos por serviu, así también existe una diferencia de niveles entre plaza chile y calle Yungay y de igual modo discontinuidad en segregadores entre circulación peatonal y vehicular por la nivelación de la tierra que ahí existe.

 En cuando al aumento de la estructura de la calzada, se tiene presente la baja resistencia del material natural, se hace necesario el incremento de espesor de bases para mantener la vida útil del pavimento y no presentar daños estructurales futuros que afecten el desplazamiento vehicular. Respecto a la diferencia de niveles entre plaza chile y calle Yungay, existe una altura considerable entre el terreno existente de Plaza Chile y Calle

Yungay, por lo que existe la necesidad de complementar el diseño del proyecto con un muro de 19,21 metros, hecho de hormigón con alturas variables entre 1,50 y 1,60 metros, evitando accidentes o daños al monumento y usuarios de la plaza, por posibles deslizamientos de tierra. Finalmente sobre la discontinuidad en segregadores entre circulación peatonal y vehicular se propone extender la línea de bolardos, baldosas táctiles y adoquines hasta llega al cruce de calle Yungay que baja hacia Av. Pratt, de tal forma de complementar y dar una buena terminación al proyecto, sin espacios incompletos.

 De acuerdo a las modificaciones expuestas, se solicita al Consejo Regional de Los Ríos, el aumento de presupuesto para ítem OBRAS CIVILES por un monto de $47.043.444

Quedando como nuevo monto del contrato de $1.774.984.909, aumentando el plazo en 45 días corridos para ejecutar la obra. Es necesario señalar que con esta modificación se podrá mejorar la terminación del proyecto y a la vez dar respuesta a los requerimientos de SERVIU Los Ríos.

**Observación.**
- La Alcaldesa señala que pretenden realizar una nueva modificación al proyecto para incorporar más áreas verdes al proyecto original, y como también que la pileta en la plaza Pedro de Valdivia será solo de carácter ornamental. Finalmente comenta que se presupuesta tener lista la obra a finales del Marzo del año 2022.