**Informe visita terreno La Unión.**

**Presentación, análisis y resolución aumento de obra en proyecto “Conservación Gimnasio Fiscal, comuna de La Unión”.**

Consejeros y consejeras asistentes fueron, Catalina Hott, Luis Quezada, Elías Sabat, Juan Taladriz quien preside. Adicionalmente se contó con la presencia del Alcalde don Andres Reinoso, el Concejal Camilo Gómez y el ITO de la Obra.

 El proyecto consiste en el mejoramiento de las fachadas, recambio de pavimento deportivo y actualización a los estándares normativos actuales, en este caso es la accesibilidad universal, aislación térmica e instalaciones sanitarias y eléctricas.

 Se comenta que para hacer más atractivo el proyecto para los oferentes, fue necesario eliminar lo siguiente:

1.- Obras exteriores en patio trasero (estacionamientos y paisajismo).

2.- Revestimiento cielo cancha.

3.- Cerámico en camarines, se cambia por pintura.

4.- Se modificó el revestimiento interior quitando el termotratado de la madera para dar paso a pino cepillado seco.

 Adjudicándose el contratista Osvaldo Arriagada Opitz, por un monto de $719.033.064, el plazo de ejecución será de 365 días corridos, iniciando la obra el 04 de marzo de 2021 y termina el 03 de marzo de 2022.

 La modificación de la obra y el aumento que se solicita tiene relación con aumentar las partidas contratadas originalmente, entre las que podemos mencionar son, lana de vidrio, revestimiento bodega exterior, piso porcelanato sala de amantamiento, estructura de muro escalada, entre otras. En cuando a la modificación de obras, son obras no contempladas en el proyecto original, entre ellas se menciona, radier, esto para nivelar la cancha al acceso universal, como también no se había considera la dimensión inicial del piso, reestructuración techumbre bodega, extractor de aire camarín de árbitros, mudador Kind, ventana sala de amamantamiento, entre otros.

 El aumento de las partidas descritas se justifica para dar un cierre a una idea original que buscaba rescatar el principal recinto poli-deportivo de la comuna, distribuyendo los espacios y mejorándolos para la práctica de distintas disciplinas deportivas a nivel competitivo, en particular el Basquetbol de la comuna.

 En cuanto al monto solicitado es el siguiente, de un original de $ 719.033.064, se solicita por concepto de aumento de obras $ 26.193.160 y respecto a obras extraordinarias se solicita $186.000.511 haciendo un total de $212.193.671 solicitado, en donde el presupuesto total del proyecto es de $931.226.735.-

 La solicitud se ajusta a los márgenes presupuestarios disponibles para este tipo de proyectos, ajustándose a un 30% del monto requerido para una reposición, en este caso sería equivalente a un 22%.

**Observaciones:**
- Se comenta por parte de un consejero, que no habría existido previa coordinación con el Alcalde de la comuna para la visita al recinto.

- Del mismo modo se advierte que el consejo regional no financia obras ya finalizadas, refiriéndose al avance que se habría realizado en una parte del Radier según las pretensiones que se vienen a solicitar.

 - Se comenta que los escombros, como también el material que fue retirado del gimnasio, será reutilizado aquello que pueda servir para otra construcción.

- Se solicita al municipio el valor unitario de las partidas que son consideradas en esta solicitud de aumento.