**Comisión de Vivienda y Ciudad**

Lunes 02 de Mayo de 2022

Asisten los consejeros:

* Ítalo Martínez
* Enrique Larre
* Juan Carlos Farías
* Sarita Jaramillo
* Patricio Fuentes
* Ariel Muñoz
* Catalina Hott

1ª Presenta Cámara Chile de la Construcción de Valdivia, su presidente Fernando Vásquez.

**“Déficit Habitacional en los Ríos”**

Parte su presentación entregando la cifra de déficit habitacional, sacado de la plataforma del Ministerio de vivienda con la nueva modalidad usada, llegando a 6000 vivienda aprox.

Se reconoce que la situación es de gran envergadura y que la única manera es enfrentar el tema en forma mancomunada público –privada.

Reconoce que el sector privado, se ha quedado en la tradición de la construcción y falta innovación, industrialización y alianzas con la academia para mejor progreso en la construcción.

Informa que dentro de las dificultades están las Áreas Operacionales de las sanitarias, que limitan la ocupación de nuevos terrenos. Solo el 46% de los terrenos urbanos o dentro de planos reguladores están con territorio operacional de las sanitarias.

El Consejero Juan Carlos Farías, solicita definir la demanda de suelo regional y hacer un catastro de suelo público disponible por comuna.

Además, se conversa sobre problemas estructurales para la construcción, dificultades y demoras por parte del MINVU en los pagos a las empresas. Las EP, hay una variedad de calidades, que dificultan a las familias llegar en tiempos adecuados con los trámites previos a la construcción. Etc.

Varios consejeros hacen consultas y reflexiones sobre cómo trabajar a futuro el tema de vivienda.

Se le agradece a la Cámara su disponibilidad en trabajar juntos en propuestas de mejorar la política de vivienda.

2ª Expone el Alcalde Lago Ranco Miguel Meza:

Cuenta que en su comuna existen según sus registros 719 familias en el sector Urbano sin vivienda y 1916 en el sector Rural. Además entrega datos de la demanda organizada en la plataforma de MINVU CONECTA: 426 familias organizadas para subsidio de construcción de vivienda nueva.

Finalmente comenta y solicita ayuda en la tramitación de un decreto por parte del MINVU para la obtención de recursos por parte de SUBDERE para la compra de un terreno donde el municipio ya invirtió en la compra del acceso ($15.000.000)

En segundo término expuso el Alcalde Corral Miguel Hernández:

Tiene una demanda organizada de 5 comités con un total de 276 familias y se conoce de 14 comités que aún no cumplen con la regularización. El Alcalde aprovecha la oportunidad para mostrar otros proyectos que necesitan suelo para su desarrollo.

En el predio Quitaluto, está solicitando a Bienes Nacionales 100 ha, para la reinstalación de la ciudad a futuro.

Como acuerdo de la comisión se solicitara al ejecutivo colaborar en un Plan Maestro para el Fundo Quitaluto, y ayudar al municipio.