Comisión de Vivienda y Ciudad

La Unión, lunes 18 de abril de 2022

Asisten:

Consejeros Regionales:

* Ítalo Martínez
* Juan Carlos Farías
* Waldo Flores
* Catalina Hott
* Ariel Muñoz
* Patricio Fuentes

**1ª Punto Tabla:** “Presentación proceso de Postulación de subsidios habitacionales; Demandas identificadas de subsidios, individuales, comités etc. Déficit habitacional por comuna”

Exponen: Daniel Barrientos Seremi de Vivienda y Urbanismo

 Ángel Navarrete Director Serviu (S)

Comienza la exposición el seremi de Vivienda Daniel Barrientos, entregando un saludo a los Consejeros y comprometiéndose a trabajar coordinadamente con el Consejo Regional.

El Presidente de Comisión Ítalo Martínez le solicita al seremi, apurar las gestiones en el tema de vivienda y así no tener a las personas por años esperando por la casa propia.

La Consejera Catalina Hott, le pide colaborar y apurar las gestiones para ayudar al Comité de vivienda Aureliano Buendia de Rio Bueno, que lleva 20 años esperando por su vivienda. Además entrega su opinión sobre comités que se tomen terrenos no deben ser “premiados“ con subsidios, antes que otros que están esperando su vivienda por el conducto regular.

El Consejero Juan Carlos Farías, propone mirar el trabajo de la comisión de manera más amplia que solo vivienda, más ciudad, más urbanización etc. Insiste que la comisión no se debe meter en la asignación de terrenos a comités específicos, esa es labor técnica del Serviu. Y menciona que si el Gore coloca recursos, deberíamos como región tener alguna retribución del ministerio, mejores viviendas, más subsidios, etc.

El consejero Waldo Flores solicita que se coordine con el nivel central, para que la compra de terrenos regionales se calce con la cantidad de subsidios anuales para la construcción de vivienda sociales en la región.

El Seremi informa que la meta del actual gobierno es construir 250.000 viviendas en los cuatro años de gestión.

El Consejero regional Ariel Muñoz solicita información sobre terreno en Panguipulli para la construcción de 400 viviendas de la unión Comunal de Comités de Vivienda de Panguipulli, el Director informa que se está en los últimos trámites para inscribir los terrenos a nombre de Serviu y comenzar con la tramitación de subsidios.

El Director del Serviu expone o siguientes: en la región tenemos 290 comités formalmente constituidos con una demanda de 35.000 subsidios entre viviendas nuevas, usadas y algún tipo de mejoramiento. Además informa de los pasos para la obtención del subsidio de vivienda.

1. Formalización como organización del Comité de vivienda (ante un municipio o notaria)
2. Asociación entre el Comité y una Entidad Patrocinante
3. Encontrar un terreno apto para el desarrollo del proyecto inmobiliario (responsable la entidad patrocinante)
4. Elaboración y evaluación del proyecto ( un año y medio en promedio)
5. Postulación al subsidio habitacional
6. Etapa de construcción de viviendas

Se acuerda tener una reunión especial de comisión para conocer la distribución de los recursos dentro del subsidio, cantidad de recursos para vivienda, terreno, urbanización etc.

Se recibe a la agrupación el Manzanal de la ciudad de La Unión, tres comités de vivienda que tienen dudas cuando se compraran los terrenos necesarios para la construcción de sus casas. El Director del Serviu informa que el día 8 de marzo se toma razón por parte de contraloría de la adjudicación de los recursos por parte del Serviu, para la compra de 3,9 ha. Para 265 viviendas de los comités del Manzanal.

Las tres dirigentes presentes agradecieron la gestión y solicitan una carta Gantt, para comunicar a sus socios de los tiempos que aún les quedan para la construcción de sus viviendas.

**2ª punto de tabla:** “Programa de visita a Terreno jueves 21 de Abril”

Se lee el programa de trabajo, para el jueves de 21 de abril, se discute por parte de varios Consejeros la idoneidad de asistir y se llega al consenso de ir y escuchar las propuestas de la Empresa y evaluar futuras gestiones.

**En varios** se acuerda invitar a la Cámara Chilena de la Construcción a una reunión para conocer su opinión respecto a la construcción de viviendas sociales en la región de Lo Ríos.

Finalmente el Presidente informó que solicito al profesional Mauricio Jeldrés de la división de infraestructura que colabore como asesor de la comisión de Vivienda.

Siendo las 17: 20 hrs se da término a la comisión.