LUNES 8 DE AGOSTO

Comisión mixta de Hacienda e Infraestructura y Prov. del Ranco y Valdivia

17.00 hrs. Taller de trabajo para determinar nuevas localidades y territorios por comuna en proyecto “Última Milla”.

Expone y Facilita: Bernardo Flores/ Jefe División de Infraestructura.

Invitado: Jean Pierre Ugarte/ Seremi Transportes y Telecomunicaciones.

Su objetivo es promover el aumento de cobertura de los servicios de telecomunicaciones en el territorio nacional, preferentemente en áreas rurales y en áreas urbanas de bajos ingresos. Se crea el año 1994 y durante el año 2010 pasa a ser un instrumento permanente.

Para el caso de la región, el proyecto considera $ 5.411.533.799 – en 10 comunas – cubre 603 kilómetros, adjudicados a Telefónica Empresas Chile S.A.

Comunas beneficiadas Región de Los Ríos: Corral, Futrono, Lago Ranco, Lanco, Los Lagos, Máfil, Mariquina, Panguipulli, Río Bueno, Valdivia.

El proyecto última milla en la región considera dos etapas:

Etapa 1: Infraestructura Óptica, 35 localidades

Etapa 2: Telefonía Móvil, Potencialmente 90 localidades (Generación de nuevas zonas de cobertura móvil. Incluye mejora de servicios ya existentes mediante la conexión a la red Fibra Óptica Nacional y Última Milla Los Ríos Etapa 1. Permite uso preferente de Fibra Óptica Nacional.)

Los Sres.(as) Consejeros(as) plantean posibilidad de incorporar las siguientes localidades: Liquiñe, Choshuenco, Puerto Fuy, Pirihueico; Pichoy – El Arenal; Coñaripe, cuenca del Lago Calafquen; Rupumeica, Lipingue; Piedras Moras; Mantilhue; Runca; Cumuleufu; Pil Pil Cahuin; Mashue; Catamutun; Trapi; Curriñe; Loncopan; Chabranco; Nontuela; Nontuela Alto; entre otras.

Se señala que aun disponemos de una semana, como para afinar listado

MARTES 9 DE AGOSTO

Lugar: Sala reuniones 2° piso, sede del Core Los Ríos, Valdivia.

Comisión mixta de Hacienda e Infraestructura

**09.30 hrs. Presentación, análisis y resolución aumento de presupuesto en ítems Equipos y Equipamiento de proyecto “Construcción Estadio Municipal Santa Filomena, comuna de Paillaco”.**

 **Expone: Miguel Ángel Carrasco/ Alcalde comuna de Paillaco.**

Modificación Equipos y Equipamiento:

En primera instancia, solo se consideró el ítem de “Equipos”, por un valor de $14.050.000. Dichos productos fueron aprobados en el año 2019, por lo que se hace necesaria una actualización basándose para ello en 3 justificaciones.

El listado es de una antigüedad considerable, por lo que actualizar los precios es indispensable para asegurar una buena licitación.

Debido a que en las etapas de reevaluación de obras civiles se construyeron nuevas áreas cómo camarines, enfermería, sala de amamantamiento, es necesario poder equipar estas zonas y no entregarlas vacías.

En el listado aprobado se encuentra considerado un grupo electrógeno, el cual ya fue instalado en la etapa de obras civiles, por lo que existía una duplicidad que se debe corregir.

La redistribución de equipos y la incorporación de nuevos productos hizo necesaria la adquisición de mobiliario.

Finalmente, los ítems de equipo y equipamiento quedaron de la siguiente forma:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Asignación Presupuestaria (Ítem)** | **Costo Inicial** | **Disminución / Aumento** | **Costo Final** |
| Equipos | $ 14.050.000 | -$5.760.182  | $8.289.818 |
| Equipamiento | $ 0 | $14.512.569 | $14.512.569 |
| **TOTAL** | **$ 14.050.000** |  | **$22.802.387** |

Por tanto, solicitan un aumento de presupuesto de $8.752.387

**Votación: Se recomienda en forma unánime la iniciativa para ser presentada al pleno de este consejo**

**10.00 hrs. Presentación, análisis y resolución aumento de presupuesto en ítems Equipos y Equipamiento de proyecto “Construcción Terminal de Buses de Lago Ranco”.**

 **Expone: Miguel Meza/ Alcalde comuna de Lago Ranco.**

Esta reevaluación se basa en la actualización de los ítems de Equipos y Equipamiento de la iniciativa, los cuales han sufrido ajustes que principalmente se deben a la actualización de los precios, stock de productos e incorporación de la sala de lactancia que debe ser equipada adecuadamente para que cumpla su objetivo.

Actualmente, el ítem de equipamiento tiene un presupuesto aprobado por: **M$8.006**

Realizada la actualización el monto solicitado es el siguiente: **M$11.057**

Aumento real de: **M$3.051**

Actualmente, el ítem de equipamiento tiene un presupuesto aprobado por: **M$6.423**

Realizada la actualización el monto solicitado es el siguiente: **M$12.317**

Aumento real de: **M$5.894**

Finalmente, realizado el análisis de los equipos y equipamientos requeridos originalmente y actualizados según los requerimientos actuales se informa una diferencia que se detalla a continuación:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Monto Ficha | Monto Solicitado | **Aumento** |
| Equipamiento | M$8.006 | $11.057 | **$3.051** |
| Equipos | M$6.423 | $12.317 | **$5.894** |
| Total | M$ 14.429 | M$ 23.374 | **M$ 8.945** |

**Se solicita un aumento de presupuesto de M$ 8.945**

**Votación: Se recomienda en forma unánime la iniciativa para ser presentada al pleno de este consejo**

**10.30 hrs. Presentación, análisis y resolución incorporación a presupuesto de Inversión Regional 2022 de proyecto “Conservación de Talud Calle Beauchef entre Avda. Prat y Puente Contra, Río Bueno.**

 **Expone: Carolina Silva/ Alcaldesa comuna de Río Bueno.**

El Proyecto de Talud Beauchef, se ubica en el acceso Sur de la ciudad de Río Bueno, es una vía de alto tránsito vehicular, la que está emplazada en una zona de riesgo de remoción en masa, según dan cuenta una seria de informes geotécnicos, que en resumen recomiendan realizar mejoras geomecánicas, para contener el talud.

Considerando la información de base con la que se cuenta, que en resumen indica no realizar excavaciones a los pies del talud, indicación que de plano descarta el realizar la alternativa de muro de contención, por lo que se proyecta realizar la estabilización del talud con el método Soil Nailing. (es un mecanismo utilizado para reforzar un talud en una excavación mediante una pantalla metálica y anclajes; que permite ir rebajando el terreno a medida que se contiene desde la superficie y que puede ser temporal o permanente)

Se solicita incorporar a Presupuesto Regional 2023, el proyecto de Mejoramiento Estabilización Talud calle Beauchef, entre Av. Prat y Pte. Contra por un monto de inversión de M$953.303.-

**Votación: Se recomienda en forma unánime la iniciativa para ser presentada al pleno de este consejo**

**10:55 hrs. Presentación, análisis y resolución aumento de presupuesto en proyecto “Reposición Gimnasio Liceo Vicente Pérez Rosales de Rio Bueno”.**

**Expone: Carolina Silva/ Alcaldesa comuna de Río Bueno.**

**W. Monzón/ Secpla Municipalidad de Río Bueno**

El proyecto consiste en Reposición del actual gimnasio y la construcción de recintos educativos complementarios al Liceo existente.

Se considera en cuanto a su estructura, fundaciones de hormigón armado, estructura de muros y tabiques en acero y madera, estructura del gimnasio en madera laminada y acero. Para las terminaciones en general se privilegian materiales de alta durabilidad y acorde con el uso.

El aumento en los costos de construcción está dado básicamente por:

El impacto en el porcentaje de variación, que prácticamente supera el 50% de incremento en aquellas partidas que incluyen materiales tales como hormigones, acero, pinturas y tuberías, instalaciones eléctricas o canalizaciones sanitarias responde al alza de precios de construcción (Materiales y Mano de Obra directa) que ha experimentado el país en el último período.

El proyecto original se licitó en 2 oportunidades, declarándose desierta en ambas.

Se determina aplicar ajuste porcentual de precios 40 y se recubican partidas identificadas en el presupuesto

Por tanto, la solicitud de aumento de presupuesto es de acuerdo al siguiente desglose:

Se solicita aumento de presupuesto de M$611.259, totalizando una inversión de M$1.974.975.-

**Votación: Se recomienda en forma unánime la iniciativa para ser presentada al pleno de este consejo**

Comisión de Hacienda

**11.00 hrs. Presentación y análisis estado de situación de proyecto “Reposición escuela Fusionada de Los Lagos”.**

 **Expone: Adolfo Quiroz/ Director Regional de Arquitectura.**

 **Invitado: Aldo Retamal/ Alcalde comuna de Los Lagos.**

Con fecha 29-03-2022 Contratista ingresa Carta Núm. 1403 informando el retiro completo de obra a contar del día 31-03-2022.

Con fecha 30-03-2022 se remite a Propietario, con copia a Gobierno Regional, Ord. DA. XIV N°250 que informa de abandono de obra por parte de Contratista.

Con fecha 01-04-2022 se remite a Contratista Ord DA N°266 de fecha 01-04-2022 que informa producto del abandono de obra se da curso a Termino Anticipado del Contrato de Obra.

Con fecha 07-04-2022 se recibe Ord. GR N°490 se recibe respuesta de Gobierno Regional solicitando antecedentes por Término Administrativo Anticipado de Obra REFLL y RTeM.

Se remite ORD DA R Los Ríos N°304 de fecha 14-04-2022 en respuesta a Ord. GR N°490, que Informa resolución de término Anticipado, solicita cobro boletas de garantía para contratación de seguridad, adjunta borrador de bases de Contratación de Seguridad y remite cronograma de actividades de término anticipado y recontratación de obras.

Se da curso a Res. D.A.R. Los Ríos Afecta N°02 de fecha 11-04-2022 que “Pone Término Administrativo, en forma Anticipada con Cargos al Contrato de Obra Indicado.

Situación actual:

Se toma de Razón por parte de Contraloría con fecha 19-04-2022 a la Resolución D.A.R. Los Ríos N°02.

Con fecha 06-05-2022 se tiene reunión en conjunto con DA Los Ríos y Dirección del Trabajo, con motivo de pagos adeudados de trabajadores.

Se remite Ord DA R Los Ríos N°347 de fecha 03-05-2022, que reitera solicitud de cobro de boletas de garantía y disponibilidad presupuestaria para continuar con proceso de licitación de seguridad y procedimientos relativos al termino anticipado.

Se remite Ord. DA R Los Ríos N°407 de fecha 23-05-2022 a Gobierno Regional, que reitera solicitud de Certificado de Disponibilidad Presupuestaria

Se recibe por parte de Gobierno Regional Ord. N°786 de fecha 27-05-2022, del Jefe DPIR donde informa de la Disponibilidad Presupuestaria para la Contratación de Seguridad para Obra REFLL, entre otros indica que se deberá coordinar con Analista GORE, la revisión de planillas de pago, para luego determinar la fecha de pagos.

Se remite Ord DA R Los Ríos N°469 de fecha 08-06-2022 que Solicita Certificado de Disponibilidad Presupuestaria a Gobierno Regional.

Con fecha 10-06-2022, se emite por parte de Gobierno Regional Certificado de Disponibilidad Presupuestaria para dar paso a la licitación del Servicio de Vigilancia para obra “Reposición Escuela Fusionada Los Lagos.

Se emite Res. DAR Los Ríos N°438 de fecha 15-06-2022, que Aprueba Bases y EETT para Licitación de Servicio de Seguridad, en misma fecha se publica licitación de Servicios de Seguridad para obra “Reposición Escuela Fusionada Los Lagos” con fecha 15-06-2022.

Mediante Res. Ex. DA R Los Ríos N°452 de fecha 29-06-2022 se adjudica la Licitación Publica ID 5722-9-LE22 a la empresa Ecoverde, rut; 76.366.980-7

Por indicaciones de Gobierno Regional se acordó suspender el pago de leyes sociales, coordinar reunión con trabajadores indicando que procedan con demandas laborales y coordinar con la Dirección de Contabilidad y Finanzas la suficiencia legal de los antecedentes.

Con fecha 29-07-2022 se tiene reunión entre SEREMI MOP Los Ríos, Fiscal, Directora DCYF, Director DARQ e Inspectores Fiscales. Se determina procedimiento para obtener validación de consideraciones de pago por parte de Dirección del Trabajo.

Actualmente se encuentran enviados los antecedentes laboras a Dirección de Contabilidad y Finanzas, y a su vez a Dirección del Trabajo para obtener la validación jurídica solicitada por mandante en cuanto a los criterios de pagos de Sueldos y Leyes Sociales de meses adeudados a trabajadores por Constructora Lahuen S.A. Posterior a este VB se emitirá por parte de Inspector Fiscal a Director Regional, que a su vez remitirá a DCYF y Fiscal SEREMI OOPP.

Se encuentra próximo a término Recepción Única de Obra, para proceder con la recontratación de las obras.

Sres.(as) Consejeros(as) en forma unánime solicitan a Dirección de Arquitectura acelerar los procesos de recontratación de las obras.

**11.30 hrs. Presentación y análisis de Discrepancias Sectoriales ARI 2023. Expone: Pamela Fontecilla/ Jefa División de Planificación y Des. Regional.**

 **Invitados: Nuvia Peralta/ Seremi MOP.**

 **Denise Herrmann/ Seremi de Salud (S).**

 **Juan Carlos Bertoglio/ Director Servicio Salud Los Ríos. Jorge Pacheco/ Seremi de Bienes Nacionales.**

Se presentan los servicios correspondientes:

**Servicio de salud:**

Plan nacional de inversiones:

Se requiere presentar estos temas al nivel central y solicitar la priorización de los proyectos hospitalarios regionales y de atención de salud mental en el plan nacional de infraestructura, el que se está elaborando a nivel nacional en el marco de la instalación de las nuevas autoridades.

1.- renovación de la red hospitalaria regional.

2.- terrenos para emplazar establecimientos de salud.

3.- dispositivos de salud mental.

Seremi Salud. Se ha planteado la necesidad de fortalecer equipos de la Autoridad Sanitaria para agilizar y/o hacer oportuna la entrega de las resoluciones sanitarias. Preliminarmente se ha identificado la necesidad de generar procedimientos y uniformidad de criterios, apoyo para generar expedientes y fortalecer recursos humanos vehículos para el desarrollo de sus funciones.

**DISCREPANCIA**: revisar con el servicio una estrategia conjunta para abordar la demora en la entrega de autorizaciones sanitarias que retrasan el avance de proyectos estratégicos.

**Ministerio de Obras Públicas:**

Se solicita por parte de Sres. Consejeros el generar revisión de la Cartera de iniciativas; se consulta además por distintos caminos que están en proceso de ejecución o en cartera por parte de dirección de Vialidad

DOP - Dirección de Obras Portuarias. El servicio presenta una reducción de su marco proyectado para el 2023 en relación a su ejecución PROPIR 2022 (reducción cercana a los M$ 5.700.000).

**DISCREPANCIA:** Revisar en detalle la cartera de inversión con el Servicio y asegurar el estado de avance de proyectos de interés regional (se mencionan: embarcadero Cocule, embarcadero Isla del Rey, 2da. Barcaza Huapi, etc.)

**Ministerio de Bienes Nacionales:**

Programa Regularización Rezago de la Pequeña Propiedad Raíz

Hasta el año 2021 se financió vía Transferencias Corrientes al Sector Privado (24.01). Actualmente se financia vía Subtítulo: 22 – Bienes y Servicios de Consumo. Se está confirmando si corresponde informa en la plataforma. A la fecha 2022 – 2023 el servicio no ha informado.

En ejecución FNDR 2022:

 Saneamiento de títulos, región de Los Ríos, M$ 600.000.-

Financiamiento solicitado 2023:

 Saneamiento de títulos de dominio Región de Los Ríos, M$ 1.357.484.-